



Comune di RONDISSONE

Provincia di Torino



Oggetto:

CASA DI RIPOSO PER ANZIANI "LA RONDINELLA" – R.S.A.
Conversione del Centro Diurno Integrato del Piano Rialzato in:
Residenza Sanitaria Assistenziale R.S.A. (nr. 22 posti letto)

Ubicazione:

Rondissone (TO) - Via Marconi nr. 53/A

PROGETTO DI FATTIBILITA' - Finanza di Progetto

(ai sensi dell'art. 183 e seguenti del D. Lgs 50/2016 – Nuovo Codice degli Appalti)

(art. 23, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 – art. 17 del D.P.R. 207/10)

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA – opere esterne

Proponente:

COOPERATIVA SOCIALE UNO

Sede Amm.va:

Corso Re Umberto, 73 - Torino

Timbro e firma

Proprietà dell'Immobile:

COMUNE DI RONDISSONE (TO)

Via Cesare Battisti nr. 1 - 10030 Rondissone (TO)



Dott. MAGNONE Ing. Antonio

Studio tecnico di Ingegneria

Via XX Settembre 57/p - 10030 Rondissone TO

Tel/fax 011-9183058 Cell. 334-9175130

P.I. 07549770019 C. F. MGN NTN 71E26 L219K

e-mail: studiomagnoneantonio@alice.it

pec: antonio.magnone.@ingpec.eu

sito: www.studiomagnoneantonio.com

Progettazione Strutturale – Energetica e Certificazioni – Sicurezza Cantieri
Direzione dei Lavori – Acustica – Pratiche VVFF - Consulenze Edilizie Imprese

Timbro e firma

Data: **Aprile 2017**

Rif.to: anno 2017\Casa di riposo\computo metrico opere esterne .doc

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	CATEGORIA OG1 (lavori civili e industriali) (SpCat 1)							
	SCALE ESTERNE (Cat 1)							
1 / 1 01.A02.B00. 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica SMANTELLAMENTO DEL RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE DELLE SCALE ESTERNE. SCALA NORD - 1°, 2° e 4° rampa: nr. 27 pedate da 30 cm nr. 30 alzate da 16 cm - 1° pianerottolo - arrivo al piano rialzato arrivo al piano primo SCALA SUD - 1°, 2°, 4° rampa nr. 27 pedate da 30 cm nr. 30 alzate da 16 cm - 1° pianerottolo - arrivo al piano rialzato - arrivo al piano primo	27,00 30,00	1,25 1,25 1,80 1,84 0,50 1,84 0,50	0,300 0,160 2,900 2,900 1,250 2,900 1,250		10,13 6,00 5,22 5,34 0,63 5,34 0,63		
	SOMMANO m²					69,75	9,70	676,58
2 / 2 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldane,sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche. DEMOLIZIONE DEL SOTTOFONDO (CALDANA) DELLE SCALE. VIENE COMPUTATA ANCHE L'ALZATA IN QUANTO LA STESSA DOVRA' ESSERE POI INTONACATA. Spessori considerati: pedate e pianerottoli 7 cm; alzata 3 cm. SCALA NORD - 1°, 2° e 4° rampa: nr. 27 pedate da 30 cm nr. 30 alzate da 16 cm - 1° pianerottolo - arrivo al piano rialzato arrivo al piano primo SCALA SUD - 1°, 2°, 4° rampa nr. 27 pedate da 30 cm nr. 30 alzate da 16 cm - 1° pianerottolo - arrivo al piano rialzato - arrivo al piano primo	27,00 30,00	1,25 1,25 1,80 1,84 0,50 1,84 0,50	0,300 0,160 2,900 2,900 1,250 2,900 1,250	0,080 0,030 0,080 0,080 0,080 0,080 0,080	0,81 0,18 0,42 0,43 0,05 0,43 0,05		
	SOMMANO m³					4,99	84,05	419,41
3 / 3 01.P18.A70. 020	Serizzo antigorio In lastre dello spessore di cm 3 FORNITURA DELSERIZZO PER RIVESTIMENTO SCALA (SOLO PEDATE E PIANEROTTOLI)							
	A R I P O R T A R E							1'095,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'095,99
4 / 4 01.A12.H20. 005	SCALA NORD - 1°, 2° e 4° rampa: nr. 27 pedate da 30 cm - 1° pianerottolo - arrivo al piano rialzato	27,00	1,25	0,300		10,13		
			1,80	2,900		5,22		
			1,84	2,900		5,34		
			0,50	1,250		0,63		
			1,84	2,900		5,34		
	arrivo al piano primo		0,50	1,250		0,63		
	SCALA SUD - 1°, 2°, 4° rampa nr. 27 pedate da 30 cm - 1° pianerottolo - arrivo al piano rialzato	27,00	1,25	0,300		10,13		
			1,80	2,900		5,22		
			1,84	2,900		5,34		
			0,50	1,250		0,63		
			4,35	2,100		9,14		
	SOMMANO m²					57,75	80,99	4'677,17
	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m² 1							
	POSA IN OPERA GRADINI E PIANEROTTOLI							
5 / 5 01.A10.A10. 005	SCALA NORD - 1°, 2° e 4° rampa: nr. 27 pedate da 30 cm - 1° pianerottolo - arrivo al piano rialzato	27,00	1,25	0,300		10,13		
			1,80	2,900		5,22		
			1,84	2,900		5,34		
			0,50	1,250		0,63		
			1,84	2,900		5,34		
	arrivo al piano primo		0,50	1,250		0,63		
	SCALA SUD - 1°, 2°, 4° rampa nr. 27 pedate da 30 cm - 1° pianerottolo - arrivo al piano rialzato	27,00	1,25	0,300		10,13		
			1,80	2,900		5,22		
			1,84	2,900		5,34		
			0,50	1,250		0,63		
			4,35	2,100		9,14		
	SOMMANO m²					57,75	88,85	5'131,09
	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2							
	RINZAFFO DELLE ALZATE							
6 / 6 01.A10.B00. 005	SCALA NORD nr. 30 alzate da 16 cm ripristino frontalini. A corpo 10 ml	30,00	1,25	0,160		6,00		
			10,00	0,200		2,00		
	SCALA SUD nr. 30 alzate da 16 cm ripristino frontalini. A corpo 10 ml	30,00	1,25	0,160		6,00		
			10,00	0,200		2,00		
	SOMMANO m²					16,00	19,75	316,00
	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso							
	A R I P O R T A R E							11'220,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'220,25
	Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1 INTONACO DELLE ALZATE SCALA NORD nr. 30 alzate da 16 cm ripristino frontalini. A corpo 10 ml SCALA SUD nr. 30 alzate da 16 cm ripristino frontalini. A corpo 10 ml	30,00	1,25 10,00	0,160 0,200		6,00 2,00		
	SOMMANO m²	30,00	1,25 10,00	0,160 0,200		6,00 2,00		
						16,00	7,78	124,48
	ZOCCOLATURA DI PIETRA (Cat 2)							
7 / 7 01.A02.B40. 005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Con una superficie di almeno m² 0,50 RIMOZIONE CON RECUPERO DELLA PIETRA DI RIVESTIMENTO AL PIANO TERRENO (ZOCCOLATURA PERIMETRALE) MAGGIORAZIONE DEL 10% PER MAGGIOR CAUTELA NEL RECUPERO COMPUTO EFFETTUATO ESCLUSO PORTE. ALTEZZA MEDIA 55 cm *(par.ug.=2,61+0,8+14,45+1,75+0,4+0,4+0,56+1,5+3,43+6,75+0,93+5,1+1,5+0,4+9,7+1,3+1,7+2,85+0,4+5,45+2,8+5,5+13,9+0,25+1,5+5,55+0,5+4,32+1,25+0,4+1,50+18,55+3,6+0,4+2,00+3,85+2,9+0,75+0,10+5,93)	137,53			1,100	151,28		
	SOMMANO m²					151,28	14,77	2'234,41
8 / 8 01.A02.C10. 015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione. il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti,masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m² 0,50 e oltre DISFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN CUBETTI DI CLS PER UNA LARGHEZZA DI 50 CM, IL TUTTO DAVANTI ALLA ZOCCOLATURA IN RIFACIMENTO. LUNGHEZZA COME VOCE PRECEDENTE	137,53		0,500		68,77		
	SOMMANO m²					68,77	11,01	757,16
9 / 9 01.A01.A55. 020	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Oltre a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento, solo per la parte eccedente i primi 3 m SCAVO PER UNA PROFONDITA' MASSIMA DI 20 CM DAVANTI ALLA ZOCCOLATURA RIMOSSA. LUNGHEZZA COME VOCE PRECEDENTE	137,53		0,500	0,200	13,75		
	SOMMANO m³					13,75	14,87	204,46
	A R I P O R T A R E							14'540,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14'540,76
	INTONACO FACCIATE (Cat 3)							
10 / 10 01.A02.B70. 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m² 0,50 ed oltre SPICCONATURA DI INTONACO DELLA ZOCCOLATURA PER UNA ALTEZZA DI CIRCA 1.50 M DAL PIANO DI SCAVO. LUNGHEZZA COME VOCE PRECEDENTE	137,53			1,300	178,79		
	SOMMANO m²					178,79	10,68	1'909,48
11 / 11 01.A10.A85. 005	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare,costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzafo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato Intonaco di spessore non inferiore a cm 2 TRATTAMENTO PER UMIDITA' DI RISALITA. LUNGHEZZA COME VOCE PRECEDENTE	137,53			1,300	178,79		
	SOMMANO m²					178,79	34,98	6'254,07
12 / 12 01.A10.A90. 005	Intonaco su rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante dell'umidità', su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa TRATTAMENTO PER UMIDITA' DI RISALITA. LUNGHEZZA COME VOCE PRECEDENTE.	137,53			1,300	178,79		
	SOMMANO m²					178,79	13,95	2'494,12
	ZOCCOLATURA DI PIETRA (Cat 2)							
13 / 13 01.P18.A70. 020	Serizzo antigorio In lastre dello spessore di cm 3 FORNITURA DI SERIZZO PER ZOCCOLATURA. CONSIDERATO IL 20% DELLA RIMOZIONE (CAUSA ROTTURA ESOSTITUZIONE). ALTEZZA 50 CM.	0,20	137,53	0,500		13,75		
	SOMMANO m²					13,75	80,99	1'113,61
14 / 14 01.A12.H20. 005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m² 1 POSA IN OPERA DELLA ZOCCOLATURA		137,53	0,500		68,77		
	SOMMANO m²					68,77	88,85	6'110,21
	INTONACO FACCIATE (Cat 3)							
15 / 15	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga							
	A R I P O R T A R E							32'422,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32'422,25
01.A02.B70.005	durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m² 0,50 ed oltre SPICCONATURA DI INTONACO AMMALORATO SULLE DIVERSE FACCIATE. SONO STATI STIMATI CIRCA 300 MQ					300,00		
	SOMMANO m²					300,00	10,68	3'204,00
16 / 16 01.A10.A30.005	Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2 RINZAFFO SU FACCIATE PRECEDENTEMENTE SPICCONATE					300,00		
	SOMMANO m²					300,00	25,59	7'677,00
17 / 17 01.A10.B20.005	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5 INTONACO SU FACCIATE PRECEDENTEMENTE SPICCONATE					300,00		
	SOMMANO m²					300,00	10,49	3'147,00
18 / 18 01.A20.A90.005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m² 4 RASATURA SU FACCIATE PRECEDENTEMENTE SPICCONATE					300,00		
	SOMMANO m²					300,00	16,42	4'926,00
19 / 19 01.P24.C75.005	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispels, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 12 NOLO DI PIATTAFORMA PER LAVORI IN QUOTA DI RIFACIMENTO INTONACO. SONO STATI PREVISTI NR. 7 GIORNI LAVORATIVI DA 8 ORE					56,00		
	SOMMANO h					56,00	49,78	2'787,68
	TINTEGGIATURE FACCIATE (Cat 4)							
20 / 20 01.A20.E60.005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne FISSATIVO PER TINTEGGIATURE DI TUTTE LE FACCIATE. - facciata Nord e scala esterna *(lung.=(9,7+4+7+0,3+3,6+0,3+3,6)) sottorampa e alzate *(lung.=(3,4*1,2+1,90*2,75+3,4*1,2+2,35*2,8+3,4*1,2+2,8*1,9+3,4*1,2+1,2*2,35+1,6*1,85)) (par.ug.=22+20) - facciata Est *(lung.=(1,45+21+4,4+1,8+21+1,45)) sottobalconi *(lung.=(13,9+13,5+13,9+13,5)) cornicone *(lung.=(1,45+21+4,4+1,8+21+1,45))		28,50		11,300	322,05		
			39,23			39,23		
		42,00	1,20		0,160	8,06		
			51,10		9,750	498,23		
			54,80		1,450	79,46		
			51,10		1,450	74,10		
	A R I P O R T A R E					1'021,13		54'163,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1'021,13		54'163,93
	- Prospetto Sud e scala esterna *(lung.=(9,7+4,4+7+0,3+3,6+0,3+3,6)) sottorampa e alzate *(lung.=(3,7*1,2+1,9*2,75+3,4*1,2+1,5*4,65+4,35*2,3+3,4*1,2+2,8*1,9+3,4*1,2+1,6*1,8+2,75*2,1)) - facciata Ovest *(lung.=(1,45+17,4+1,45+1,45+4,35+8,15+1,5+15,15)) sottobalconi *(lung.=(9,45+9,5++9,45+9,5)*1,45+(2,45+1,05)*5,15/2+1*5,6+1,3*6,05) cornicione *(lung.=(1,45+17,4+1,45+1,45+4,35+8,15+1,5+15,15)) SOMMANO m²	42,00	28,90 52,86 1,20 50,90 77,43 50,90		11,300 0,160 9,750 1,450	326,57 52,86 8,06 496,28 77,43 73,81		
21 / 21 01.P21.F84.0 05	Fissativo a base di resine acriliche in solventi aromatici alifatici Consolidante per murature PREVISTA UNA QUANTITA' DI 0.15 KG/MQ SOMMANO kg	2056,14			0,150	308,42 308,42	1,66 1,06	3'413,19 326,93
22 / 22 01.A20.E00. 010	Tinta a calce, previa imprimitura ad una o piu' tinte a due riprese Su muri esterni, facciate, scale, porticati, androni e simili STESSA METRATURA PRECEDENTE SOMMANO m²					2'056,14 2'056,14	7,78	15'996,77
23 / 23 01.P21.G10. 020	Pitture emulsionate (idropitture) In colori di base correnti PREVISTI 0.25 KG/MQ SOMMANO kg	2056,14			0,250	514,04 514,04	3,69	1'896,81
24 / 24 01.P24.C75.0 05	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispels, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 12 NOLO DI PIATTAFORMA PER LAVORI DI TINTEGGIATURA. PREVISTI 7 GIORNI LAVORATIVI DA 8 ORE SOMMANO h					56,00 56,00	49,78	2'787,68
25 / 25 01.A20.B50. 010	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su manufatti in legno gia' precedentemente coloriti Di infissi SCARTAVETRATURE DELLE SPORGENZE LIGNE IN LAMELLARE - copertura scala Nord e Sud (aumento del 30% della superficie per presenza di puntoni e travi) - copertura parziel del terrazzo, aumento del 40% della sup. in pianta per presenza di travi) - legni verticali del terrazzo. *(lung.=(0,24+0,32+0,32)) SOMMANO m²	2,00 1,00 5,00	4,50 8,20 0,88	7,000 2,700	1,300 1,400 6,000	81,90 31,00 26,40 139,30	5,77	803,76
26 / 26 01.A20.F32. 005	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacita' penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti A due riprese VERNICIATURA DELLE PARTI LIGNE. SUPERFICIE COME DA VOCE PRECEDENTE					139,30		
	A R I P O R T A R E					139,30		79'389,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					139,30		79'389,07
	SOMMANO m²					139,30	13,50	1'880,55
	Parziale LAVORI A MISURA euro					81'269,62		
	T O T A L E euro					81'269,62		
	A R I P O R T A R E							

[illegible]

[illegible]